

**CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ**

**NR.**            /

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. .... , reprezentat de (directorul unității școlare ) ..... și contabil....., Cod fiscal : **CUI:** ....., Cont bancar ..... – denumita UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT pe de o parte și

S.C. /I./I. d-I /(d-na) .....cu sediul în....., str. .... nr....., înregistrată la Registrul Comertului sub nr..... , CUI:..... - reprezentată prin....., C.N.P:..... -administrator, în calitate de UTILIZATOR, în baza HCL nr.....a intervenit prezentul contract de utilizare temporară.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea spațiului situat în ..... - în suprafață de ..... mp, cu destinația.....

Art.2 Utilizarea temporară a spațiului se va face conform programului ce se va întocmi de părți în luna curentă pentru luna următoare.

**DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3 Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat specificului și destinației acestuia, respectiv..... și se încheie pe o perioadă de .....zile/luni (maxim 6 luni)

**PREȚUL ÎNCHIRIERII**

Art.4.Prețul chiriei este de..... lei/oră/zi/lună, conform HCL nr..... și se face fracționat, conform programului stabilit de părți.

#### MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.Plata prețului se va face numerar /virament în contul deschis la.....

Art.6. Prețul contractului va fi achitat anticipat până la data de .....*în cazul închirierii pe oră, lunar anticipat până la data de 25 a lunii anterioare celei pentru care se achită tariful.*

#### Art.7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### a) UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT:

###### **Are dreptul :**

- de a încasa prețul rezultat din utilizarea spațiului în condițiile și termenele stipulate în contract.
- are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința temporară acordată utilizatorului în cazul în care constată că spațiul nu este utilizat conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat.

###### **Are obligația**

- de a pune la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit;
- să asigure folosința liniștită și utilă spațiul pe toata durata contractului;
- sa permită folosirea utilităților existente și a spațiilor de acces comun aferente spațiului
- să verifice respectarea programului de utilizare, conform contractului.

##### b) UTILIZATORUL

**Are dreptul** - de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze spațiul de către unitatea de învățământ

###### **Are obligația:**

- să plătească prețul din contract la termenele stabilite;
- să respecte programul de utilizare întocmit de unitatea de învățământ;
- să nu efectueze lucrări, reparații, modificări care să schimbe destinația spațiului când interesul public impune acest lucru;

- să nu tulbure activitatea unității de învățământ;
- să respecte normele igienico-sanitare, normele privind prevenirea și stingerea incendiilor.

#### **Art.8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractual;
- prin acordul de voință al ambelor părți;
- în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;
- prin denunțare unilateral a unității de învățământ dacă intervine o situație pe care aceasta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului.

#### **Art.9 LITIGII**

Rezolvarea neînțelegerilor apărute pe durata derulării contractului se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil se vor adresa instanțelor judecătorești.

**Art.10.** Presentul contract se încheie azi.....în 2 exemplare.

**Unitatea de învățământ**

**Utilizator**

---

---